



Editors in chief: Maxime Berlingin, Marijn De Ruysscher, Maarten Draye and Sophie Goldman



AGENDA

15 FEB 2019	(14:00 - 18:00)	Joint conference CEPANI40 – Journe Oranje – DIS40 (Amsterdam)
15 FEB 2019	(13:00 - 19:00)	Annual conference of the Belgian Chapter of CEA (Brussels)
26 FEB 2019	(12:00 -14:00)	Lunch debate with Pascal Hollander and Christoph Liebscher on "The "Prague" Rules on the Efficient Conduct of Proceedings in International Arbitration: a(n) (R)Evolution or Much Ado About Nothing?"
1 MARS 2019	(9:30 – 16:45)	Journée d'étude organisée par FRANCARBI sur : "Arbitrage International et Intérêts publics" (Genève)
21 MARS 2019	(14.00 - 18.00)	Joint Colloquium NAI – CEPANI (Brussels)
3 APRIL 2019	(17:00 - 20:00)	CEPANI40 - preparatory event for the Brussels Pre-Moot and the Vis Moot
4-5 APRIL 2019	(09:00 - 18:00)	Brussels Pre-Moot

MOT DU PRÉSIDENT / VOORWOORD VAN DE VOORZITTER

MOT DU PRÉSIDENT /
VOORWOORD VAN DE
VOORZITTER



Dirk De Meulemeester
Président / Voorzitter CEPANI

Geachte collega's en vrienden,

Traditiegetrouw richt de Voorzitter van CEPANI in de eerste Newsletter van het jaar een aantal woorden tot u teneinde de arbitragegemeenschap te informeren over projecten die CEPANI het komende jaar wenst te verwezenlijken. Het is onnodig om van deze traditie af te wijken, vooral omdat het jaar 2019 opnieuw gevuld zal zijn met boeiende seminars en andere evenementen met oog op de promotie van arbitrage en, meer in het algemeen, alternatieve methoden van geschillenbeslechting.

2019 is voor CEPANI een zeer bijzonder jaar. CEPANI viert dit jaar haar 50ste verjaardag. Zoals reeds in de kolommen van deze Newsletter werd aangekondigd, leek het belangrijk om dit 50-jarig Lustrum te vieren. In de afgelopen 50 jaar werd CEPANI het belangrijkste arbitragecentrum van België en een gerenommeerd en gerespecteerd centrum op zowel Europees als internationaal vlak. Dit Lustrum zal de gelegenheid zijn om de verwezenlijkingen van het verleden te herinneren en de verschillende actoren die hebben bijgedragen aan de ontwikkeling van CEPANI te bedanken, alsook - en vooral - om zich tot de toekomst te richten. De festiviteiten zullen plaatsvinden op 13, 14 en 15 november 2019, met een galadiner in Bozar als hoogtepunt. Ik wens hierbij al onze evenementspartners te bedanken die hun steun hebben betuigd aan de organisatie van dit evenement ter ere van CEPANI's vijftigste verjaardag.

2019 zal feestelijk zijn doch eveneens uiterst leerzaam voor CEPANI. Immers, werd een werkgroep opgericht teneinde het CEPANI arbitragereglement te herzien, hetwelk op 1 januari 2020 in werking zal treden. Er kan alvast opgemerkt worden dat, afgezien van de verbeteringen die aan het reglement zullen gebracht worden, het nieuwe reglement een formalisering van de voorafgaande beoordeling van het ontwerp van arbitrale uitspraak door het Secretariaat zal bevatten. Zonder hierbij aan de beslissingsvrijheid van het scheidsgerecht te tornen, biedt dit het Secretariaat de mogelijkheid om bepaalde formele verbeteringen aan het scheidsgerecht aan te bevelen, alsook de aandacht van het scheidsgerecht te vestigen op eventuele inhoudelijke punten. Voorts, zal de versnelde procedure die heden het voorwerp uitmaakt van een afzonderlijk reglement, opgenomen worden in het arbitragereglement zelf en van toepassing zijn op alle vorderingen waarvan het bedrag van het geschil de 100.000 EUR niet te boven gaat, tenzij de partijen anders overeenkomen.

Tot slot, verzoek ik u reeds in uw agenda's te noteren dat de Algemene Vergadering van CEPANI zal plaatsvinden op 6 juni 2019. Zoals u weet, nodigt CEPANI naar goede gewoonte een spreker uit die aan het einde van de vergadering een uiteenzetting zal geven. Dit jaar hebben we de eer om vicepremier en minister van buitenlandse zaken, Didier Reynders,

te mogen verwelkomen. We hopen u zoals steeds talrijk te mogen begroeten.

Rest me u, geachte collega's en vrienden, een schitterend 2019 toe te wensen!

Chers collègues,
Chers amis,

Il est de tradition que le Président du CEPANI rédige quelques lignes dans la newsletter en début d'année pour informer la communauté arbitrale des grands projets qui animeront le CEPANI au cours de l'année à venir. Il n'y a pas lieu de déroger à cette tradition, d'autant que l'année 2019 sera à nouveau riche en séminaires et autres événements destinés à promouvoir l'arbitrage et, de manière plus générale, les modes alternatifs de résolution des conflits.

L'année 2019 est cependant une année particulière. En effet, le CEPANI fêtera cette année son cinquantième anniversaire. Comme nous l'avons déjà indiqué dans les colonnes de cette newsletter, il est apparu important de fêter ce demi-siècle d'existence, qui a vu le CEPANI s'imposer comme le centre d'arbitrage le plus important en Belgique et comme un centre renommé et respecté sur la scène européenne et internationale. Cet événement sera l'occasion de se remémorer les acquis du passé et de remercier chaleureusement les différents acteurs qui ont permis au CEPANI de se développer, mais également et surtout de se tourner vers le futur. Les festivités se dérouleront les 13, 14 et 15 novembre 2019 avec comme point d'orgue une soirée de gala à Bozar. Je tiens à cet égard déjà à remercier chaleureusement tous nos partenaires pour leur soutien dans le cadre de l'organisation des festivités pour le cinquantième anniversaire du CEPANI.

Cette année sera festive mais sera également studieuse pour le CEPANI. En effet, un groupe de travail a été constitué en vue de réviser le règlement d'arbitrage du CEPANI qui entrera en vigueur le 1er janvier 2020. On peut déjà noter qu'au-delà des améliorations marginales qui seront apportées au règlement, le nouveau règlement prévoira un examen préalable de la sentence par le secrétariat. Il ne s'agit pas ici de porter atteinte à la liberté de décision du tribunal arbitral mais de prévoir la possibilité pour le secrétariat de suggérer des modifications quant à la forme et d'attirer l'attention du tribunal arbitral sur certains points de fond. En outre, la procédure accélérée qui fait actuellement l'objet d'un règlement à part, sera intégrée dans le règlement d'arbitrage et sera applicable à toutes les demandes dont le montant du différend ne dépasse pas 100.000 EUR.

Finalement, je vous prie de bien vouloir déjà noter dans vos agendas que l'assemblée générale du CEPANI se tiendra le 6 juin 2019. Comme vous le savez, le CEPANI invite traditionnellement un orateur en vue de présenter un exposé à l'issue de l'assemblée générale. Nous aurons cette année l'honneur d'accueillir le vice-premier ministre et ministre des affaires étrangères, Monsieur Didier Reynders. J'espère vous y voir nombreux.

Il ne me reste plus qu'à vous souhaiter, chers Collègues, chers Amis, une excellente année 2019.

NOTE

» NON-ARBITRABILITY OF RESIDENTIAL LEASE DISPUTES IN FLANDERS

NON-ARBITRABILITY OF RESIDENTIAL LEASE DISPUTES IN FLANDERS



Yves Herinckx
Partner
Herinckx

The new Flemish Residential Lease Decree (Vlaams Woninghuurdecreet, Article 44) prohibits the arbitration of disputes relating to residential leases. The Flemish Parliament considered that the costs of arbitration proceedings are often out of proportion with the amounts at stake in this type of disputes, with the consequence that arbitration clauses constitute a barrier to access to justice. The non-arbitrability rule prohibits arbitration clauses included in a lease as well as arbitration agreements entered into after a dispute has arisen.

The Decree was published in the Belgisch Staatsblad of 7 December 2018 and entered into force on 1 January 2019. Lease agreements concluded in writing before that date are not subject to the new Decree. Existing arbitration clauses therefore remain valid, future disputes arising out of pre-2019 leases will continue to be arbitrable and arbitration proceedings that

are pending on 1 January 2019 can run their course. Retail leases and office leases are not caught by the new Decree and may still validly provide for the arbitration of disputes.

The power to regulate residential lease agreements was transferred from the Federal State to the Regions in 2014 as part of the sixth State reform package. All three Regions have since made use of this power: Brussels amended its Housing Code (Code bruxellois du Logement / Brusselse Huisvestingscode) with effect on 1 January 2018, Wallonia's new Décret relatif au bail d'habitation entered into force on 1 September 2018 and Flanders now has its Vlaams Woninghuurdecreet. Brussels also chose to prohibit arbitration clauses in residential leases and, contrary to Flanders, decided to extend this prohibition to pre-existing agreements – but in Brussels parties may opt for arbitration once their dispute has arisen, whilst in Flanders they may not. Wallonia allows the arbitration of residential lease disputes – but an official brochure on Le bail d'habitation en Wallonie warns tenants and landlords that "il s'agit d'une procédure extrêmement coûteuse"...

The exact scope of the Regions' powers is not settled; the Council of State advised Flanders and Brussels that their attempt to regulate arbitration clauses was illegal. Both Parliaments disagreed and took the view that this falls within their power. The issue is currently pending before the Constitutional Court, where the Chambre d'Arbitrage et de Médiation / Kamer van Arbitrage en Bemiddeling, an arbitral institution with a specific focus on lease disputes, is challenging the Brussels non-arbitrability rule.

NEWS

- » The 2018 CEPANI Statistical Report is released. Click here to [consult](#).
- » Enrol as an arbitrator for 6th Brussels Pre-Moot!
The 6th Edition of the Brussels Pre-Moot will be held on 4th and 5th April 2017. The Brussels Pre-Moot is a pre-competition for the popular Willem C. Vis International Commercial Arbitration Moot on International Sales Law and International Arbitration in Vienna and Hong Kong. The Pre-Moot will help the teams to improve their pleading skills just before the official Moot in Vienna. To enrol as an arbitrator, please go to www.brusselspremoot.be.
- » Le CEPANI recommande la journée d'étude organisée par FRANCARBI sur : "Arbitrage International et Intérêts publics" qui se tiendra à Genève le 1^{er} mars 2019. Plus d'informations [ici](#).
- » The next IBA Annual Arbitration Day will be held on March 15, 2019, in Montréal, Québec, Canada.
An impressive group of speakers will cover a variety of timely topics, including mandatory rules and lois de police, trade sanctions, NAFTA/USMCA and other trade agreements, as well as data protection, privacy, confidentiality and cybersecurity.
A discount is offered to participants who register by February 1, 2019. More information [here](#).
- » Op vrijdagmiddag 28 juni zal te Rotterdam een bijzonder symposium plaatshebben wegens het 70-jarig bestaan van het Nederlands Arbitrage Instituut (NAI) én het afscheid van zijn huidige directeur, Fredy von Hombracht-Brinkman. Vanuit diverse invalshoeken willen we hierbij graag terugbliken, maar vooral ook reflecteren op de huidige en toekomstige positie van het NAI en de daarbij betrokken "spelers" in het veld van de alternatieve geschillenbeslechting. Een en ander zal vervolgens op feestelijke wijze worden voortgezet.
Nadere informatie volgt.
- » The EUIPO Boards of Appeal, together with the EUIPO Academy and the International Cooperation and Legal Affairs Department of EUIPO, are organising the second IP Mediation Conference, which will be held in Alicante on 30-31 May 2019. More information [here](#).

Responsible publisher: D. De Meulemeester

Editorial board: G. Keutgen, S. Van Rompaey, M. Berlingin, P. Callens, G. Coppens, M. Dal, M. De Ruysscher, M. Draye, V. Foncke, S. Goldman, C. Price, E. Stein, P. Wautelet.

SAVE THE DATE



Dear colleagues and friends,

CEPANI is proud to be celebrating its 50 years of existence in 2019.

Please save the date so we can celebrate this milestone together!

The festivities will take place on November 13, 14 and 15, 2019.

THE FACTS

13 November 2019	20.00	CEPANI40 kick-off Cocktail <i>in a trendy Brussels bar</i>
14 November 2019	09.00-14.00	CEPANI Colloquium <i>CEPANI, Brussels</i>
	14.00-17.00	Academic Session <i>BOZAR, Brussels</i>
	18.00-23.00	Gala dinner <i>BOZAR, Brussels</i>
15 November 2019	10.00-13.00	CEPANI40 morning debate <i>Brussels</i>

Official invitation will follow.

Kind regards,

Dirk De Meulemeester,
President CEPANI

Emma Van Campenhoudt,
Secretary General CEPANI